

Anja Lindström

27.6.2025

### Kirkolliskokousaloite

#### Aloite:

Esitän, että vuoden 2025 kirkolliskokous tekee päätöksen vuonna 2019 kirkolliskokouksen käsittelemän kiinteistötyöryhmän raportin esittämien toimenpide-ehdotusten edelleen kehittämistä konkreettisiksi toimenpide-esityksiksi ottaen huomioon Suomen ortodoksisessa kirkossa ja sen toimintaympäristössä tapahtuneet muutokset ja niiden myötä tulevat haasteet.

Esitän myös, että em. työlle kirkolliskokous määrittää työn tavoitteet, aikataulun ja myöntää siihen tarvittavat resurssit.

#### Perustelut:

Vuoden 2019 kirkolliskokouksen tekemä päätös sisältää ehdotuksia, joita jatkotyöstämällä on mahdollista auttaa kirkkoa suunnitelmallisesti ja ennalta varautuen selviytymään tilanteissa, joissa sen kiinteistöjen laskennallinen korjausvelka muuttuu investointeja vaativiksi korjaustarpeiksi. Osaamisvajetta on sekä laskennallisen korjausvelan suuruuden määrittämisessä että korjaustarpeiden arvioinnissa. Myös investointien rahoituksen pitkäjänteiseen suunnitteluun (oman pääoman ja vieraan pääoman osuus) tarvitaan lisäosaamista ja tukea. Keskusrahaston mahdollisuudet rahoittajana (avustukset, laina, takausvastuun otto, keskusrahastomaksusta vapautus) on syytä selvittää. Talouden kantokykyyn nähden liian suuresta kiinteistöomistuksesta luopuminen on monitahoinen toimenpide, johon tarvitaan monenlaista osaamista. Siihen tarvitaan myös ohjeistusta ja asiantuntevaa apua seurakuntien päätöksenteon tueksi.

Toimintaympäristön viimeaikaiset muutokset edellyttävät nopeampaa muutosta kirkolta kuin on ollut todettavissa.

#### Taustaa:

Vuoden 2017 kirkolliskokous päätti perustaa työryhmän laatimaan kiinteistösuunnitelman rakennuksista, joita tullaan jatkossa ylläpitämään kirkon rahoituksella. Kiinteistöjen määrän tulee olla tulevaisuudessa nykyistä määrää merkittävästi pienempi. Käyttöön jääville kiinteistöille tehdään tarvittavat pitkän aikavälin hoito- ja korjaussuunnitelmat niitä koskevine rahoitussuunnitelmineen.

Kirkollishallituksen vuoden 2018 alussa perustama kiinteistötyöryhmä laati raportin, joka sisälsi selvityksen lisäksi myös toimenpide-ehdotuksia ja näkemyksen toteutusaikataulusta. Raportin laadinnassa työryhmä kuuli seurakuntia ja Museovirasto antoi siitä lausuntonsa. Vuoden 2019 kirkolliskokous sai käsiteltäväkseen laajan aineiston (raportti, kiinteistötietotaulukko, kirkollishallituksen saatekirje kiinteistötyöryhmän raporttiin, Museoviraston lausunto Suomen ortodoksisen kirkon rakennuskannan karsimiseen, Museoviraston lausunnon liite Suomen ortodoksisen kirkon rakennusten karsimiseen).

Kirkolliskokouksen päätös oli hallintovaliokunnan antaman mietinnön mukainen. Siinä todetaan kiinteistötyöryhmän raportin tarjoavan pohjan jatkotyölle. Raportti ei kuitenkaan sellaisenaan sovellu suoraan toteutettavaksi. Koko kirkon talous ei jatkossa kestä nykyisen kiinteistökannan ylläpitoa.

Mietinnössä myös asetetaan ehtoja jatkotyölle.

Vuoden 2020 kirkollishallitus on 19.2. pitämässään kokouksessa palvelukeskuksen lakimiehen esittelystä Vuoden 2019 kirkolliskokouksen päätöksiin liittyvät toimenpiteet (kirkolliskokouksen pöytäkirjan mukaan asiassa 12) päättänyt toimeenpanona seuraavaa:

Toimenpiteet: Tiedoksi seurakunnille

Päätös: merkitään tiedoksi

Vuoden 2020 kirkolliskokouksen asialuettelossa tiedoksi merkittävissä asioissa Vuoden 2019 kirkolliskokouksen päätökset ja jatkotoimet (asia 11) on maininta, että asian käsittely siirretään myöhemmin pidettävään ylimääräiseen kirkolliskokoukseen.

Ylimääräistä kokousta ei ole ollut ja vuoden 2021 kirkolliskokouksen vastaavassa kohdassa ovat vain tiedot vuoden 2020 kirkolliskokouksessa tehdyistä päätöksistä ja toimenpanoista.

Ilmeisesti kiinteistötyöryhmän raportista tehty päätös on käytännössä jäänyt toimeenpanematta jatkotyön kehittämisen osalta.

Vuoden 2024 kirkolliskokous käsitteli selvitystä Suomen ortodoksisessa kirkossa vuoden 2021 alussa toimeenpannun seurakuntarakenteen uudistuksen vaikutuksista (asia 9) ja siihen sisältyntä taloustyöryhmän esille tuomaa kirkon taloutta kriittisesti rasittavaa kiinteistöjen korjausvelan kasvua ja sen syitä.

Kuopion seurakunta on kuluvana vuonna laatinut itselleen kiinteistöstrategian, jossa on määritelty ja aikataulutettu mm. seurakunnan käytöstä poistettavat pyhäköt ja niistä luopuminen.

Järvenpäässä 27.6.2025

Anja Lindström

kirkolliskokousedustaja